

DEVIZUL GENERAL
conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
„REABILITAREA TREPTELOR/ACCESELOR ÎN STRADA 1 DECEMBRIE 1918”

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Data : 15.09.2021

1euro = 4.9481

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Constructii	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	6,352.00	1,206.88	7,558.88
3.1.1.	Studii de teren	6,352.00	1,206.88	7,558.88
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,800.00	342.00	2,142.00
3.3.	Expertiza tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	34,938.56	6,638.33	41,576.89
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,400.00	1,976.00	12,376.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	20,038.56	3,807.33	23,845.89
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	10,616.28	2,017.09	12,633.37
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,538.76	672.36	4,211.12
3.8.2	Dirigentie de santier	7,077.52	1,344.73	8,422.25
TOTAL CAPITOL 3		59,706.84	11,344.30	71,051.14

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	667,952.01	126,910.88	794,862.89
4.1.1.	„ REABILITAREA TREPTELOR/ACCESELOR ÎN STRADA 1 DECEMBRIE 1918”	667,952.01	126,910.88	794,862.89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	39,800.00	7,562.00	47,362.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		707,752.01	134,472.88	842,224.89
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	10,019.28	1,903.67	11,922.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (0.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	9,017.35	1,713.30	10,730.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	1,001.93	190.37	1,192.30
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,446.67	190.00	8,636.67
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,384.85	0.00	3,384.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	676.97	0.00	676.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	3,384.85	0.00	3,384.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1,000.00	190.00	1,190.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 20% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4]	150,661.37	28,625.66	179,287.03
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		170,127.32	30,909.33	201,036.65
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		937,586.17	176,726.51	1,114,312.68
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		676,969.36	128,624.18	805,593.54

Beneficiar/Investitor Municipiul SFÂNTUL GHEORGHE

Intocmit, S.C. Total Business Land S.R.L

